


ELŐTERJESZTÉS**a képviselő-testület 2024. július 24-ei rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: HÉSZ módosítás – véleményezési szakasz lezárása
Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Előkészítő: Dr. Benkő Réka jegyző

Előterjesztést látta:


.....
Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Lesenceistvánd területén létesítendő Lesence 0212-2-3 PV Park elnevezésű fotovoltaikus kiserőmű építésének célja villamos energia termelése a megújuló forrásnak számító napenergia hasznosításával. A beruházás magán tőke, illetve banki finanszírozás bevonásával történik.

A Berme Solar Kft. (továbbiakban: Építető), illetve Mészáros Lajos, mint tervező (Jandi Solar Investment Kft.) 2022 év végén Lesenceistvánd, 0212/2,8 hrsz.-ú ingatlanra napelemes kiserőmű építési engedélyt nyújtott be a hatóságnak. Az építési engedélyezési eljárás során szakhatóságok megkeresésére és szakkérdés vizsgálatára volt szükség. Ezzel párhuzamosan a projekt megvalósítása érdekében az Építető a területileg illetékes E.ON Észak - dunántúli áramhálózati Zrt-hez csatlakozási igénybejelentést nyújtott be. A csatlakozási tervet az E.ON Észak - dunántúli áramhálózati Zrt. jóváhagyta.

A jóváhagyott csatlakozási tervben ismertetett helyrajzi számok alapján a beruházás Ökológiai folyosót övezeti területét érintettek, így Fejér Vármegyei Kormányhivatal elutasította (Ügyiratszám: FE/MMBO/00060-13/2023) a napelemes kiserőmű építési engedélyét.

Ezt követően az Építető telekalakítással, földrészlet megosztással módosította a napelempark helyszíni kijelölését és a korábbi helyrajzi számokat (módosított tervben a következő szerepel: Lesenceistvánd hrsz.: 0212/2,8,9, 0201/1.). Emellett a napelem erőmű beruházás céljára a 0212/2,8,9, 0201/1 hrsz.-ú ingatlanokon a termőföld végleges más célú hasznosítását is kérelmezte az Építető, amelyre a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal megadta az engedélyt (Ügyiratszám: 15.606/11/2023).

A napelempark tervezett új kiosztása az ökológiai folyosó magterületét nem érinti. Az új, engedélyeztetni kívánt beruházás megnevezése: Lesence 0212-2-3 PV Park, Az érintett ingatlanok helyrajzi száma Lesenceistvánd külterületén a következők: 0201/1, 0212/2, 0212/8, 0212/9.

A fotovoltaikus napelempark létesítésének célja a napenergia, mint megújuló energiaforrás hasznosítása villamos energia termelésére és a megtermelt villamos energia közcélú hálózatba táplálása.

A tervezett beruházás a község jelenlegi beépített belterületeitől területeitől É-i irányban, a legközelebbi belterületi védendő ingatlantól ~750 m-re található, domborzati, erdő takarásban. A tervezett napelempark üzemeltetése során üzemi, vagy közúti rezgésforrást nem működtet, ezért a

környezeti rezgésterhelést a beruházás nem okoz. A tervezett napelempark Lesenceistvánd külterületén, a településtől északra található. A terület a hatályos építési szabályzat és szabályozási terv szerint általános mezőgazdasági terület (Má3) besorolással rendelkezik.

A település közigazgatási területére a következő településrendezési eszközök vannak hatályban: - Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének 20/2005.(XII.15.) rendelete a helyi építési szabályzatról tartalmazza a tájvédelmi hatásterületet érintő szabályozási előírásokat. A hatályos Településszerkezeti Terv (2005) alapján a tájvédelmi hatásterület általános mezőgazdasági (Má3) területfelhasználásba esik.

Az elvégzett előzetes vizsgálat eredményeként kijelenthető, hogy a tervezett napelempark kivitelezése a vonatkozó műszaki és környezetvédelmi előírások betartása mellett megvalósítható. A telepítés hatásai jórészt semlegesek, terhelő hatásai nagyrészt ideiglenesek és elviselhető szinten tarthatóak.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 7-ei ülésén döntött, hogy támogatja a napelempark megvalósítását, valamint, hogy ennek érdekében módosítja a Helyi Építési Szabályzatot. A tervezést egyszerűsített eljárásban folytatja le.

2024. június 25. napján lakossági fórum megtartására került sor a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

A tervdokumentáció, a lakossági fórum jegyzőkönyve, valamint a képviselő-testület határozatai feltöltésre kerültek az E-Tér rendszerbe, valamint a lesenceistvand.hu honlapra. A véleményezésre 2024. július 23. napjáig volt lehetőség, azonban vélemény a tervvel kapcsolatban nem érkezett, így a képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia a véleményezési szakasz lezárásáról.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

...../2024. (VII.24.) képviselő-testületi határozat

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „HÉSZ módosítás – véleményezési szakasz lezárása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.


1. Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése alapján a rendezési terv módosítás egyszerűsített eljárásában a véleményezési szakaszt lezárja, azzal, hogy a tervdokumentációra vélemény nem érkezett a partnerek, valamint a lakosság részéről.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére.

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Benkő Réka jegyző

Határidő: E-TÉR lezárás: 2024. július 31.

Lesenceistvánd, 2024. július 22.


Tóth Csaba
polgármester

